

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID datové schránky: 7zyai4b

V Olomouci dne 27. 9. 2024

Č.j: KHSOC/37940/2024/OC/EPID

Sp.značka: KHSOC/26409/2024

Vyřizuje: Mgr. Jana Ambrožová, tel: 585 719 253

Č. j. odesílatele: ---

Počet listů: ---

Počet příloh: ---

## Adresát

Univerzita Palackého v Olomouci

Křížkovského 511/8

779 00 Olomouc

IČO 61989592

## V zastoupení

Ing. Pavel Malínek

Jakoubka ze Stříbra 44

779 00 Olomouc

IČO 46616373

## **Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení na akci: „Nástavba a přístavba VŠK J. L. Fischera - blok C“, parc. č. 1575, 94/64, k.ú. Olomouc-město.**

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, (dále jen „KHS“), dne 24. 6. 2024, zaevidované pod č.j. KHSOC/26409/2024/OC/EPID, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení na akci: „**Nástavba a přístavba VŠK J. L. Fischera - blok C**“, parc. č. 1575, 94/64, k.ú. Olomouc-město, pro Univerzitu Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc, IČO 61989592, zastoupenou fyzickou osobou podnikající Ing. Pavlem Malínkem, se sídlem Jakoubka ze Stříbra 44, 779 00 Olomouc, IČO 46616373, delegovanou k zastupování na základě plné moci ze dne 13. 6. 2024 (dále jen „podatel“), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“), předloženou projektovou dokumentaci (dále jen „PD“).

Po zhodnocení souladu předložené PD se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a vybraných zařízení sociálních služeb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 306/2012 Sb.“) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) vydává KHS, dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

s PD pro stavební řízení ke stavebnímu povolení na akci: **„Nástavba a přístavba VŠK J. L. Fischera - blok C“**, parc. č. 1575, 94/64, k.ú. Olomouc-město, pro Univerzitu Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc, IČO 61989592, orgán ochrany veřejného zdraví

#### **s o u h l a s í .**

**V souladu s požadavky § 77 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:**

1. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště, provedený akreditovanou laboratoří.
2. S odkazem na ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst.3 příl. č.3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. bude KHS ke kolaudačnímu souhlasu předloženo měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku - jednotek vzduchotechniky, a to v noční době při max. úrovni provozu vzduchotechnických jednotek v chráněném venkovním prostoru stavby (4.NP ubytovacího objektu - „Blok B“) k objektivizaci plnění limitů v ekvivalentní hladině akustického tlaku.

#### **Odůvodnění:**

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební povolení na změnu dokončené stavby, jedná se o nástavbu na stávající jednopodlažní blok C VŠK J. L. Fischera. Účel nástavby bude zdravotní středisko, které bude zahrnovat dvě ordinace praktického lékaře, ordinaci gynekologie, ordinaci psychologa a tři ordinace zubního lékaře. Nástavba bude kopírovat a částečně přesahovat část stávajícího podlaží. Současně vznikne přístavba vnějšího schodiště, které bude sloužit jako přístup do této nástavby. Schodiště bude opláštěno prosklenou fasádou. Nástavba bude jednopodlažní s plochou střechou.

Dne 4. 7. 2024 byla vydána výzva k odstranění nedostatků podání č. j. KHSOC/28471/2024/OC/EPID.

Dne 24. 7. 2024 obdržela KHS doplnění dokumentů k PD, zaevidováno pod č.j. KHSOC/31192/2024/OC/EPID.

Dne 29. 7. 2024 obdržela KHS žádost o prodloužení lhůty na odstranění nedostatků a to do 30. 9. 2024, zaevidováno pod č.j. KHSOC/31694/2024/OC/EPID.

Dne 10. 9. 2024 obdržela KHS doplnění dokumentů k PD, zaevidováno pod č.j. KHSOC/37129/2024/OC/EPID.

Dne 18. 9. 2024 obdržela KHS doplnění dokumentů k PD, zaevidováno pod č.j. KHSOC/38123/2024/OC/EPID.

### **Dispoziční řešení:**

#### **1.NP:**

Schodiště s výtahem (m.č.101).

#### **2.NP:**

Ordinace - praktik (m.č.201), sesterna - praktik (m.č.202), ordinace - praktik (m.č.203), EKG, odběry (m.č.204), denní místnost (m.č.205), WC - praktik (m.č.206), úklid – prakt. + sklad špin. prádla (m.č.207), čekárna - praktik (m.č.208), denní místnost (m.č.209), ordinace - gynekologie (m.č.210), sesterna – gyn. (m.č.211), čekárna – gyn. (m.č.212), denní místnost (m.č.213), kancelář (m.č.214), ordinace - zubař (m.č.215), sterilka (m.č.216), technická místn. (m.č.217), rentgen (m.č.218), čekárna - zubař (m.č.219), ordinace - zubař (m.č.220), ordinace - zubař (m.č.221), čekárna pro děti - zubař (m.č.222), sterilka (m.č.223), šatna ž. (m.č.224), WC+sprcha (m.č.225), úklid – zub. + sklad špin. prádla (m.č.226), ordinace - psycholog (m.č.227), čekárna – psych. (m.č.228), šatna ž. (m.č.229), sprcha (m.č.230), WC (m.č.231), šatna m. (m.č.232), sprcha (m.č.233), WC (m.č.234), WC – imobil. (m.č.235), úklid + sklad špin. prádla (m.č.236), chodba (m.č.237), WC ženy (m.č.238), WC muži (m.č.239), šatna m. (m.č.239), schodiště s výtahem (m.č.240).

### **Charakter provozu:**

Vstup do nástavby - zdravotnického zařízení bude novým tříramenným schodištěm. Schodiště bude umístěno v přístavbě s prosklenou fasádou. Do nástavby budou přemístěny 4 ordinace ze stávajícího zdravotního střediska v bloku B VŠK J. L. Fischera. Jedná se o ordinaci praktického lékaře, gynekologie, psychologa a zubního lékaře. Z prostoru vstupní chodby je přístup do šaten zaměstnanců, rozdělených na muže a ženy. Dále je tam umístěno WC pro veřejnost zvlášť pro muže, ženy a imobilní. Zaměstnanci každé ordinace budou mít svoji denní místnost. Před každou ordinací je čekárna pro pacienty. Ordinace praktického lékaře bude mít vlastní WC a úklidovou místnost. Ordinace zubního lékaře bude mít samostatnou úklidovou místnost a také šatnu pro zaměstnance.

#### **Ordinace praktického lékaře:**

2 ordinace se společnou sesternou a místností pro provádění odběrů krve a EKG. Čekárna s recepcí, ze které je přístup do samostatného WC pro pacienty a úklidové místnosti. Z čekárny je do sesterny jeden vstup pro pacienty a druhý z recepce pro personál. Zaměstnanci mají k dispozici samostatnou denní místnost, dále mají k dispozici společné šatny rozděleny na ženy a muže se sprchou a WC, přístupné z hlavní chodby.

#### **Gynekologická ordinace:**

1 ordinace, sesterna a čekárna. Ordinace bude přístupná pro pacientky přes převlékačskou kabinku. Zaměstnanci budou mít k dispozici samostatnou denní místnost, jinak mají k dispozici společné šatny rozděleny na ženy a muže se sprchou a WC, přístupné z hlavní chodby. WC pro pacientky a úklidová místnost je na hlavní chodbě.

#### **Ordinace psychologa:**

1 ordinace a čekárna. Lékař bude mít k dispozici společné šatny rozděleny na ženy a muže se sprchou a WC, přístupné z hlavní chodby. Denní místnost bude využívat společně se zubními ordinacemi. WC pro pacienty rozděleno pro muže a ženy a úklidová místnost, je na hlavní chodbě.

**Zubní ordinace:**

3 ordinace, 2 sterilizační místnosti, kancelář, čekárna s recepcí a samostatná čekárna pro děti, místnost pro rentgen, úklidová místnost a technická místnost s kompresorem. Pro zaměstnance bude samostatná denní místnost a šatna pro ženy. Z šatny je vstup přes předsíňku do sprchy a WC. Případný mužský zaměstnanec bude využívat společnou šatnu se sprchou a WC, přístupnou z chodby.

**Vytápění:**

Napojení na stávající centrální zdroj tepla teplovodem. Vytápění objektu bude teplovodní radiátorovou soustavou.

**Zásobování vodou, kanalizace:**

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojkou. Odpadní vody budou svedeny stávající přípojkou do stávající kanalizace.

**Vybavení sanitárním zařízením:**

Zaměstnanci budou mít k dispozici kompletní sanitární a pomocná zařízení (šatna ženy, na kterou přímo navazuje sprcha ženy, záchodová předsíň ženy a záchodová kabina ženy, šatna muži, na kterou přímo navazuje sprcha muži, záchodová předsíň muži a záchodová kabina muži, šatna ženy pro zubní ordinace, na kterou přímo navazuje záchodová předsíň, záchodová kabina a sprcha ženy, záchodová předsíň a záchodová kabina pro ordinaci praktického lékaře, denní místnost pro ordinaci praktického lékaře vybavená dřezem i umyvadlem, denní místnost pro ordinaci gynekologie vybavená dřezem i umyvadlem, denní místnost pro zubní ordinace vybavená dřezem i umyvadlem).

Zubní, gynekologická a psychologická ordinace a sестerna gynekologa bude vybavena dřezem a umyvadlem, ordinace a sестerna praktického lékaře bude vybavena umyvadlem a odběrová místnost praktického lékaře bude vybavena dřezem a umyvadlem. Sterilizační místnosti budou vybaveny dřezem. Ve zdravotnickém zařízení se bude dále nacházet hygienické zázemí pro pacienty - tři WC pro s předsíní a umyvadlem a jedno WC bezbariérové s umyvadlem. Všechny úklidové komory budou opatřeny výlevkou.

**Osvětlení:**

Denní osvětlení bude zajištěno okny a světlíky, elektrické osvětlení bude zajištěno LED svítidly (doložen výpočet elektrického osvětlení „Nástavba a přístavba VŠK JLF Olomouc“ – verze výpočtu 2, č. projektu: 24PM040, který vypracoval Ing. Petr Martinkovič, Lumidée s.r.o., Podolí 474, Podolí u Brna, dne 23.7.2024).

**Větrání:**

Prostory nástavby budou větrány VZT. Na střeše nástavby budou umístěny dvě VZT jednotky. Do prostoru čekáren a místností bez oken bude zajištěn dostatečný přísun čerstvého vzduchu. Místnosti s okny budou větrány přirozeně okny.

**Hlukové zatížení:**

Jako součást PD byla předložena Akustická studie č. 20240229 zpracovaná společností A.W.A.L, se sídlem ul. Eliášova 20/393, 160 00 Praha 6, s datem zpracování 09/2024, hodnotící šíření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku stavby (vzduchotechnické jednotky na střeše) v pěti výpočtových bodech v chráněných venkovních prostorech stavby (obytné objekty kolejí „A“ a „B“) v denní a noční době. Z hlukové studie vyplynulo, že budou splněny hygienické limity hluku stanovené v § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v denní i noční době za podmínky, že budou zakapotovány venkovní jednotky chlazení (zařízení 1.2 a 2.1) a za podmínky, že jednotka pro chlazení prostor ve 2.NP bude v noční době mimo provoz.

**Úklidová místnost/komora:**

Ve zdravotnickém zařízení budou celkem tři úklidové místnosti opatřené výlevkou – samostatné úklidové místnosti pro ordinace praktického lékaře a zubní ordinace, dále společná úklidová místnost pro ordinaci gynekologie a psychologa, která bude umístěna na hlavní chodbě.

V prostorách všech úklidových místností (m.č. 207, 226, 236), kde může docházet k manipulaci s chemickými látkami a směsmi (např. dezinfekční prostředky, žíraviny apod.), je zajištěna tekoucí pitná voda, u žíraviny i možnost výplachu oka pitnou vodou.

**Skladování čistého a použitého prádla:**

Zaměstnanci budou mít k dispozici společné šatny rozděleny na ženy a muže, přístupné z hlavní chodby. Každý zaměstnanec bude mít dvě skřínky, popř. jednu dělenou pro oddělené uložení civilního a pracovního oděvu. Použité prádlo budou odkládat pracovníci zdravotnického zařízení do nádoby/obalu v úklidové místnosti určené pro danou ordinaci, ve které bude skladováno do doby odvozu do prádelny.

**Povrchy podlah a stěn:**

Veškeré nášlapné vrstvy všech místností zdravotnického zařízení budou s omyvatelným a dezinfikovatelným povrchem – vinylová podlaha a keramická dlažba. Povrch stěn místností – malba a v hygienickém zázemí a úklidových místnostech bude keramický obklad do výšky 210 cm. Odběrová místnost bude opatřena keramickým obkladem do výšky 150 cm.

**Skladování nebezpečného odpadu:**

Nebezpečný (infekční) odpad bude do doby odvozu a likvidace smluvní firmou uložen v úklidové místnosti určené pro danou ordinaci v chladicím zařízení.

**Zaměstnanci:**

Provoz bude zajišťovat celkem cca 26 zaměstnanců (z toho 21 žen) - praktické ordinace 2 lékaři a 1 sestra na směnu (2 směnný provoz), gynekologie 1 lékař a 1 sestra, psychologie 1 lékař, zubní ordinace 3 lékařky a 4 sestry na směnu (2 směnný provoz).

Při hodnocení předložené PD, jakožto podkladu tohoto závazného stanoviska, vzala KHS také v úvahu, že předmětnou stavbu je třeba hodnotit také z hlediska možného vlivu na zdraví zaměstnanců, zajišťujících provoz předmětné stavby.

Závazné stanovisko KHS je vydáno pouze pro účely posuzovaného provozu. V případě změny účelu užívání zdravotnického zařízení musí být požádáno o vydání nového závazného stanoviska.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou PD, který však, z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínek týkajících se určitých oblastí tohoto stavebního záměru, vyjádřených v jednotlivých výše uvedených podmínkách. Lhůta pro splnění podmínek je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 se stanovuje s odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464 – 1, Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště), za účelem ochrany zdraví zaměstnanců před zrakovou zátěží.

Podmínka č. 2 je stanovena za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními vlivy hluku z provozu stavby v souladu s ustanovením §30 zákona č. 258/2000 Sb. a §12 odst.3 příl.č.3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Žádost o závazné stanovisko s projektovou dokumentací, zaevidováno pod č.j. KHSOC/26409/2024/OC/EPID ze dne 24. 6. 2024.
2. Výzva k odstranění nedostatků o vydání závazného stanoviska, zaevidováno pod č.j. KHSOC/28471/2024/OC/EPID ze dne 4. 7. 2024.
3. Doplnění dokumentů k PD, zaevidováno pod č.j. KHSOC/31192/2024/OC/EPID ze dne 24. 7. 2024.
4. Žádost o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků a to do 30. 9. 2024, zaevidováno pod č.j. KHSOC/31694/2024/OC/EPID ze dne 29. 7. 2024.
5. Doplnění dokumentů k PD, zaevidováno pod č.j. KHSOC/37129/2024/OC/EPID ze dne 10. 9. 2024.
6. Doplnění dokumentů k PD, zaevidováno pod č.j. KHSOC/38123/2024/OC/EPID ze dne 18. 9. 2024.

*Před zahájením provozu je nutno zpracovat a orgánu ochrany veřejného zdraví předložit k posouzení provozní řád pracoviště - §15 zákona č. 258/2000 Sb.*

Mgr. Hana Gajdůšková  
vedoucí oddělení nozokomiálních nákaz a  
dezinfekce, dezinsekce a deratizace

Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. adresát – ID datové schránky: ffsj9ei
3. v zastoupení – ID datové schránky: vmu5ci6